



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 19.04.2022, klo 16:30 - 18:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 72 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 73 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 Isomäen palloiluhallin uudisrakennushankkeen osallistujien valinta kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen**
- § 75 Sopimus Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysten poisto ja parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**
- § 76 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, helmikuu**
- § 77 Kiinteistön Auto-Kaanaa 609-454-1-675 ostaminen; J-L Metals Oy**
- § 78 Lisäalueen vuokraaminen Yyteri Golfille, Yyteri Golf Links Oy**
- § 79 Katusuunnitelma Koillistuulentie (Tuulikylä)**
- § 80 Teknisen lautakunnan lausunto: KELA-aiesopimus**
- § 81 Porin kaupungin ja valtion toimijoiden yhteinen toimitilahanke**
- § 82 Irtisanoutuminen pysäköinnintarkastajan virasta**
- § 83 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja, poistui 17:36  
Jarno Joensuu, puheenjohtaja  
Antti Lehtonen  
Christa Lahto  
Helvi Walli  
Jari Haapaniemi  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Mikko Pakkasela  
Raija Koskiranta  
Sami Viitasaari  
Riikka Siivonen

#### Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Juha Södergård  
Robert Poussa, poistui 17:34  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:16  
Jouni Lehtinen, toimintayksikön esimies, saapui 16:35, poistui 17:16  
Sanna Välimäki, toimintayksikön esimies, saapui 17:16, poistui 17:34

#### Poissa

Emmastiina Hesso  
Minna Haavisto  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sampsa Kataja  
Anna Domander, varajäsen  
Anne Jakonen, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen

#### Allekirjoitukset

Jarno Joensuu

Mikael Ropo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja  
§77, §78, §79, §80, §81, §82, §83

Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.04.2022

21.04.2022

Raija Koskiranta

Jarno Joensuu  
§72, §73, §74, §75, §76

21.04.2022

Christa Lahto  
§77, §78, §79, §80, §81, §82, §83

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
22.04.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 72**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 73**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Jarno Joensuu (varalla Christa Lahto).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Jarno Joensuu, varalle Christa Lahto.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 23, 08.02.2022**

**Tekninen lautakunta, § 74, 19.04.2022**

**§ 74**

**Isomäen palloiluhallin uudisrakennushankkeen osallistujien valinta kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen**

PRIDno-2022-437

**Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 LIITE 1 Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- 2 LIITE 1.1 Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr
- 3 LIITE 2 Alustava aikataulu

Porin kaupungin tilayksikkö on valmistellut Isomäen palloiluhallin toteutusmuodon valintaa markkinavuoropuheluilla. Neuvotteluiden tarkoituksena oli yhdessä potentiaalisten tarjoajien kanssa kehittää hanketta ja tarkastella yhteisesti hankkeeseen sopivaa toteutusmuotoa sekä hakea palautetta hankintamenettelyn toteutukseen liittyen. Hankkeen toteutusmuodon onnistuneella valinnalla tavoitellaan töiden ja vastuiden jakamiseen siten, että lopputulos olisi Porin kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin.

Markkinavuoropuhelu pidettiin kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa hanke esiteltiin sekä käytiin alustava keskustelu hankkeen kehittämismahdollisuuksista ja mahdollisesta toteutusmuodosta. Toisessa vaiheessa halukkaille osallistujille esiteltiin hankkeeseen liittyviä tarkennettuja kysymyksiä eri toteutusmuodoista ja niiden kelvollisuudesta ko. yrityksen toimintamalliin sopivuudesta hankkeen toteutusmuodoksi.

Markkinavuoropuhelun aikana todettiin, että sopivimman toteutusmuodon valintaan merkittävimmin vaikuttavia tekijöitä ovat:

- hankkeen keskeiset ominaisuudet ja vaatimus
- päätöksenteon ja yhteistyön tarve hankkeen aikana
- suhdanneympäristöstä aiheutuvat tekijät kuten markkinoilla oleva tarjonta
- viitesuunnitelmien kehittämisen taloudellisempaan ja toiminnallisesti laadukkaampaan suuntaan.

Hankkeen ominaisuudet ohjaavat markkinavuoropuhelun perusteella toteutusmuodon valintaa kohti yhteistoiminnallista hankemuotoa. Käytyjen markkinavuoropuhelujen perusteella hankemuodoista Isomäen palloiluhallin hanketta parhaiten palvelisi yhteistoiminnallinen KVR-urakka, jonka hankinta toteutettaisiin kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteet:

- LIITE 1: Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- LIITE 1.1: Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr
- LIITE 2: Alustava hankeaikataulu

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Isomäen palloiluhallin hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä ja hankkeen toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Salainen, LIITE 1\_Vertailutaulukko\_383177

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 7 §:n 2 momentin mukaan

2 LIITE 2\_Tarjouspyyntö\_383177

Isomäen palloiluhallin hankesuunnitelma on hyväksytty Porin kaupunginhallituksessa 1.11.2021 § 740. Hankesuunnitelman mukaisesti Isomäen palloiluhalli toteutetaan uudisrakennuksena osoitteeseen Metsämiehenkatu, 28500 Pori siten, että toiminta voi alkaa uudessa liikuntarakennuksessa joulukuussa 2024. Porin kaupungin talousarvion investointiosassa Isomäen palloiluhallihankkeelle on varattu 25,6 miljoonaa euroa.

### Hankkeen toteutusmuoto

Isomäen palloiluhallin toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: hankintavaihe, kehitysvaihe sekä toteutusvaihe. Hankkeessa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta ja rakentamisesta. Suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen toteutusvaiheen sopimuksen laatimista.

Osallistumisvaiheessa valitaan ehdokkaista 3 osallistujaa neuvotteluvaiheeseen ja lähetetään neuvottelukutsut.

Valittujen osallistujien kanssa tapahtuvan ehdotussuunnittelun ja neuvottelutyöpajojen jälkeen saadaan lopulliset tarjoukset. Tarjousvaiheessa tarjousista hyväksytään hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti. Hankinnasta tehdään hankintapäätös ja allekirjoitetaan kehitysvaiheen sopimus.

Hankinta- ja kehitysvaiheen päätyttyä tilaaja arvioi saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saavutetaan valitun toteuttajan kanssa, allekirjoitetaan toteutusvaiheen sopimus lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

#### Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintalain mukainen peruste hankintamenettelylle Isomäen palloiluhalli hankkeessa on hankkeen toteutusmuoto (sisältäen rakentamisen, suunnittelun ja käyttäjien yhteistoiminnan) sekä tavoitellut innovatiiviset ratkaisut.

Porin kaupungin hankintapalvelut julkaisi EU-hankintailmoituksen 27.2.2022 (TED:issä 2.3.2022). Yhteistoiminnallisen KVR-urakan osallistumishakemukset liitteineen tuli jättää sähköisesti viimeistään 31.3.2022 klo 12.00. Osallistumishakemuksia saapui määräaikaan mennessä 6 kpl. Kaikki ehdokkaat täyttivät soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Hankinta-asiakirjoissa tarkemmin esitettyjen kriteerien mukaisesti, valitaan neuvottelumenettelyn tarjouskilpailuun kolme osallistujaa pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytettävät arviointikriteerit kohdistuvat ehdokkaiden esittämien projektihenkilöstön ja suunnittelijoiden kelpoisuusehdot ylittäviin referensseihin sekä referenssihankkeisiin.

Osallistumishakemuksien pisteytyksen suoritti arviointityöryhmä: Jouni Lehtinen projektinjohtaja Porin kaupunki Tekninen toimiala Tilayksikkö ja Ari-Matti Jänkälä yksikönjohtaja A-insinöörit Oy, sekä Juha-Antti Kurttila projektipäällikkö A-Insinöörit.

Ehdokkaista kilpailullisen neuvottelumenettelyn osallistumishakemusvaiheessa eniten pisteitä saivat Astora Rakennus Oy, Hartela L-S Oy ja YIT Suomi Oy. Osallistumishakemukset ja tarjousvertailut tulevat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta kun hankinta on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Kilpailullisen neuvottelumenettelyn seuraavien vaiheiden eli neuvottelujen, kehitystyöpajojen ja tarjousten jälkeen, tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi myös lopullinen yhteistoiminnallisen KVR-urakoitsijan valinnan hankintapäätös.

#### **Liitemateriaali**

LIITE 1, Osallistumishakemusten vertailutaulukko 383177

LIITE 2, Tarjouspyyntö PRIDno-2022-1028

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Isomäen palloiluhallihankkeen kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen eniten pisteitä saaneet urakoitsijat Astora Rakennus Oy, Hartela L-S Oy ja YIT Suomi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsittely**

Ennen asian käsittelyä toimintayksikön esimies Jouni Lehtinen kertoi Isomäen palloiluhallin osallistujien valinnasta kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen (16:35-17:12).

Arja Laulainen poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen (17:16).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 75

### **Sopimus Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysten poisto ja parantaminen - hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

PRIDno-2021-5649

Valmistelija / lisätiedot:  
Sanna Välimäki  
sanna.valimaki@pori.fi  
infrajohtaminen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

- 1 Sopimus hankkeen toteuttamisesta yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä\_FINAL
- 2 Liite 1. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen hankealue ja kohteet kartta
- 3 Liite 2. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, kustannusjakotaulukko
- 4 Liite 3. Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, hankkeen tavoiteaikataulu ja vaiheet
- 5 Liite 4. KiVa-selvitykset\_Pri-Mn-Tko

Väylä ja Porin kaupunki ovat neuvotelleet tasoristeysjärjestelyistä Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosuudella. Nyt solmittavalla sopimuksella Väylä ja Porin kaupunki sitoutuvat toteuttamaan rataosan tasoristeysjärjestelyt yhteisrahoitteisena hankkeena. Hanke liittyy Väylän hankkeeseen Pori - Mäntyluoto - Tahkoluoto radan perusparannus ja sen tavoitteena on parantaa tasoristeysturvallisuutta.

Sopimuksessa esitetään poistettavaksi sellaiset tasoristeykset, jotka eivät kevyillä rakentamistoimenpiteillä ole parannettavissa vuonna 2030 voimaan tulevien määräysten mukaisiksi. Kaikki jäljelle jäävät tasoristeykset parannetaan vastaamaan tulevia määräyksiä. Tässä yhteydessä ei toteuteta eritasoratkaisuja.

Pori-Mäntyluoto rataosalla poistettavia tasoristeyskiä on yhdeksän ja Mäntyluoto-Tahkoluoto-rataosalla neljä. Kaikille poistettaville tasoristeyksille toteutetaan vähintään nykyisen tasoiset korvaavat tie- ja katuyhteydet.

Hankkeen toteutus voidaan aloittaa, kun hallinnolliset suunnitelmat, kuten katusuunnitelmat ja ratasuunnitelmat, ovat lainvoimaisia. Katu- ja ratasuunnitelmat tulevat hallinnolliseen käsittelyyn lakien säätämällä tavalla ja hankkeen osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun. Hankkeella on tavoitteena valmistua kokonaisuudessaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Hankkeen toteutuskustannukset ovat noin 3,9 M€ (alv 0 %). (Maku 130, vuosi 2005=100). Kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on noin 0,6 M€ ja Väylän osuus noin 3,3 M€.

#### Liitteet:

- Sopimus
- Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, hankealue ja kohteet, kartta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, kustannusjakotaulukko
- Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto tasoristeysten poisto ja parantaminen, hankkeen tavoiteaikataulu ja vaiheet
- KiVa-selvitykset Pri-Mn-Tko

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki tekee liitteenä olevan sopimuksen Väylän kanssa. Teknisen toimialan toimialajohtaja on oikeutettu tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

### **Kokouskäsitely**

Ennen asian käsittelyä toimintayksikön esimies Sanna Välimäki kertoi sopimuksesta Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto rataosan tasoristeysten poisto ja parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (17:16-17:34).

Nuorisovaltuutettu Robert Poussa poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen (17:34).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Väylävirasto, yleiskaavapäällikkö Juha Mäkelä, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, suunnitteluinsinööri Irma Lehto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 76

### Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022, helmikuu

PRIDno-2022-1366

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Infrayksikön raportti, helmikuu
- 2 Kuukausiraportti Pori Tekninen helmikuu
- 3 Tila- ja infrainvestoinnit, helmikuu
- 4 Tilayksikön raportti, helmikuu
- 5 Yhteiset palvelut -yksikön raportti helmikuu

#### Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-helmikuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä edelleen etänä. Pysäköinninvalvonnassa koronan vaikutukset näkyvät siinä, että tammi-helmikuun aikana on kirjoitettu pysäköintivirhemaksuja noin 300 kappaletta vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan mennessä ja vuoteen 2019 verrattuna (joka oli ns. normaali vuosi), noin 700 kappaletta vähemmän.

Infrayksikön toiminta on käynnistynyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyin työohjelman mukaisesti. Sääolosuhteet ovat olleet alkuvuonna varsin talviset ja talvikunnossapidossa on ajoittain ollut haasteita. Myös ulkoliikuntapaikkojen hoidossa on talvi työllistänyt ja esimerkiksi hiihtolatuja on saatu pidettyä aikaisempia vuosia pidempään kunnossa. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet pitkälti talvikunnossapidon ja rakentamisen työtehtävissä.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan. Palloiluhallin rakennuttaminen on organisoitu ja toteuttamismuoto valittu. Maailman tilanteen takia on aloitettu riskien arviointia.

Tilajohtamisen toimintayksikössä laajennetaan PTS- ja laiterekisterin käyttöä tammikuusta 2022 alkaen. Talotekniikan ohjauksen ja analytiikan sekä anturoinnin hankinta saatiin päätökseen yhteistyössä ICT-yksikön kanssa.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvään VATE ja jaostotyöskentelyyn on osallistunut tilayksikön päällikkö. Työryhmien toimintaan liittyvä tietojenkeruu kiinteän ja irtaimen omaisuuden osalta on saatu päätökseen. Valmistelu jatkuu työryhmätyöskentelynä ja hyvinvointialueen tulevan henkilöstön vetovastuulla. Valmistelun aikana Porin kaupungin sisäinen kiinteän ja irtaimen omaisuuden työryhmä on kokoontunut yhteensä noin 18 kertaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteistöohjelman tekeminen ja painopisteiden valmistelu on aloitettu. Ohjelman tehtävälueellon aikataulut valmistuu aikataulussa. Asiakastytyvöisyystutkimus on aloitettu.

Purkuohjelma 2022 on edennyt suunnitellulla tavalla. Suurin purkutyömaa on raportointiaikana Noormarkun vanhan paloaseman purku uuden paloasematyömaan tieltä.

Irtaimen investointimäärärahasta on tammi-helmikuun aikana hankittu infrayksikköön tieliikennekäyttöinen mönkijä liikuntapaikoille sekä mittauslaitteita mittauspalveluihin.

### **Talouden toteutuma**

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti helmikuun lopussa -7,7 miljoonaa euroa, josta helmikuun toteuma oli -4,4 miljoonaa euroa. Helmikuun lopun kumulatiivinen toteuma, -4,4 miljoonaa euroa, oli 15,9% koko vuoden määrärahasta -50,9 miljoonaa euroa. (2/2021 kumulatiivinen toteuma -7,5 miljoonaa euroa 14,8%).

Henkilöstökulut olivat helmikuun lopussa 14,45% (14,36%) koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 12,25% (8,43%), aineet, tarvikkeet ja tavarat 18,9% (18,5%), avustukset 2,41% (2,82%) sekä muut toimintakulut 15,4% (17,5%).

Helmikuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 1,2 miljoonaa euroa, joka on 6,51% koko toimialan tavoitteesta (2,3 miljoonaa euroa 11,7%).

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta helmikuun kumulatiivinen toteuma oli 0,4 miljoonaa euroa, joka on 9,51% koko toimialan tavoitteesta (0,3 miljoonaa euroa 9,4%).

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -6,1 miljoonaa euroa (-4,8 miljoonaa euroa), josta helmikuun toteuma oli -3,6 miljoonaa euroa.

### **Talouden vuosiennuste**

Teknisen toimialan vuosiennuste toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta on tällä hetkellä talousarvion mukainen eli teknisen toimialan toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,9 miljoonaa euroa. Toteutumaan tulee vaikuttamaan vuoden aikana oleellisesti maailmantilanteen epävarmuus ja mahdollinen kustannusten nousu sekä käyttötalous- että investointimenoissa.

Toimintatuottojen osalta alkuvuoden tämän hetken ennuste on, että tuotoissa tullaan jäämään talousarviotavoitteesta. Pysäköintimaksujen ja pysäköintivirhemaksujen osalta ollaan viime vuoden tapaan talousarviosta jäljessä ja kiinteistönhoidon yhtiöille myymä työpanos on vähentynyt edelleen. Myös maankäyttösopimuskorvausten kertymässä ollaan jäämässä talousarviosta.

Valmistus omaan käyttöön -erän ennakoidaan jäävän talousarvion alle.

### **HTV-toteutuma**

Helmikuun lopussa teknisen toimialan henkilöstön määrä oli 371 työntekijää, joista vakituksessa työsuhteessa oli 334.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Helmikuun loppuun mennessä henkilötövuosia (htv2) teknisellä toimialalla oli kertynyt 57,9. Mikä on 1 htv vuoden takaista vähemmän.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja Mikael Ropo poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen (17:36) ja puheenjohtajana toimi Jarno Joensuu §:ien 77-83 osalta. Toisena pöytäkirjantarkastajana toimi §:ien 77-83 osalta Christa Lahto.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 77

### Kiinteistön Auto-Kaanaa 609-454-1-675 ostaminen; J-L Metals Oy

PRIDno-2022-1180

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen  
paivi.valkonen@pori.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Kaupparjaluonnos
- 2 Sijaintikartta ilmakuvalla
- Verkkajulkisuus rajoitettu
- 3 Sijaintikartta kaavalla
- Verkkajulkisuus rajoitettu

J-L Metals Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistön Auto-Kaanaa 609-454-1-674 ostamisesta. Kyseisen kiinteistön pinta-ala on noin 1.518 m<sup>2</sup> ja se on kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan mukaan rautatien suoja-alueetta (EV). Väylävirasto on esittänyt kaupungille, että tasoristeysalueen näkemän toteuttamiseksi kiinteistöllä sijaitsevat yksityisessä omistuksessa olevat rakennukset tulee purkaa, ja on tästä syystä esittänyt kaupungin toteuttavan asemakaavaa ja ostavan kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset. Väyläviraston edustaja on arvioinut rakennusten arvoksi 58.866 euroa.

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 62.500 euroa. Kauppahinta muodostuu siten, että maa-alueen hinnaksi on sovittu 2.732 euroa, joka on noin 1,80 €/m<sup>2</sup> ja rakennusten hinnaksi on määriteltä 58.866 euroa. Kauppahinta sisältää myös 902 euron suuruisen MRL 104 §:n mukaisen katumaakorvauksen kiinteistöä aiemmin Titaanitie ja Kaanaankorventie -nimisiin yleisiin alueisiin menneestä katumaasta. Katumaakorvaus kuitataan suoritetuksi tämän kiinteistökaupan myötä.

Väylävirasto sitoutuu lunastamaan ratatoimituksen mukaisella menettelyllä kaupungilta tämän kaupan mukana tulevat rakennukset ja rakennelmat samalla hinnalla, jonka kaupunki maksaa rakennuksista, sekä purkamaan ne omalla kustannuksellaan. Kaupalla toteutetaan käynnissä olevaa Pori-Mäntyluoto-Tahkoluoto -radan tasoristeysten poisto- ja parantamistyötä.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. 11.10.2022 mennessä rahaa on käytetty 567.285 euroa, joten kaupan toteuttamiseen määrärahan osalta ei ole estettä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa kiinteistön Auto-Kaanaa 609-454-1-674 rakennuksineen J-L Metals Oy:ltä 62.500 euron kauppahintaan oheisen kaupparjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Myyjä, tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 78

### Lisäalueen vuokraaminen Yyteri Golfille, Yyteri Golf Links Oy

PRIDno-2022-1865

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

Yyteri Golf Links Oy on pyytänyt saada vuokrata omaan vuokra-alueeseensa (hallinta-alue-tunnus 609-40) rajoittuvan noin 398 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisäalueen kioskin rakentamista varten tilasta UPARO 609-454-1-831, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-454-1-831-0-230. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu lisäalueen vuosivuokraksi 1405 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalle. Hinnoittelun pohjana on sovellettu alueen syrjäisemmän sijainnin vuoksi puolta Yyterin santojen kioskipaikkojen vuokrauksille vakiintuneesta yksikköhinnasta 550 €/kk sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskilukuun 1974. Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelu-alueeksi, jonne saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille palvelu- ja huoltorakennuksia (VU-7). Asemakaavassa osoitettu rakennusala kohdistuu nyt vuokrattavalle alueelle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Yyteri Golf Links Oy:lle vuokrataan noin 398 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisäalueen kioskin rakentamista varten tilasta UPARO 609-454-1-831 oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Muutosopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 79

### Katusuunnitelma Koillistuulentie (Tuulikylä)

PRIDno-2022-1146

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara

tuija.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Koillistuulentie asemapiirustus 13 171 TELA
- 2 Leikkaukset 700-977.95 13 172 TELA
- 3 Koillistuulentie kuivatuskartta 13173 TELA
- 4 Koillistuulentie salaojasuunnitelma 13 174. TELA

#### **Katusuunnitelman hyväksyminen, Koillistuulentie plv. 700-977.95, Tuulikylä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 3.3.2022-16.3.2022. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Koillistuulentie plv. 700-977.95, (Tuulikylä), IN/IJ 13 171, 13 172, 13 173 ja 13 174

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 21.3.2022-3.4.2022 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeellä kiinteistön omistajille.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta ole jätetty yhtään muistutusta.

Koillistuulentien plv. 700-977.95 katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 27.4.2020 hyväksymään ja 16.6.2020 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

#### **Katusuunnitelman sisältö:**

Katusuunnitelma sisältää Koillistuulentien rakentamista paaluvälille 700-977.95 välille Pohjoisväylä – Tuulikyläntie noin 278 metriä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty erillinen kevyen liikenteen väylä. Paaluvälille 769.9-823.1 katusuunnitelmassa on esitetty saattoliikennetasku, jonka reunaan tulee jalkakäytävä paaluvälille 759.9-823.1. Jalkakäytävän alkukohtaan Koillistuulentielle rakennetaan suojatiesaareke.

Katusuunnitelmassa Koillistuulentien plv 700-977.95 poikkileikkaus on 7,6/7,0 metriä ja kevyen liikenteen väylän poikkileikkaus on 3,5/3,0 metriä. Saattoliikennetaskun leveys on 2,5 metriä ja korotetun jalkakäytävän poikkileikkaus on 2.25/2.0.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kuivatus toteutetaan avo-ojin ja hulevesikaivoin johtaen hulevedet Porin Veden omistamaan hulevesien runkolinjaan ja Kuusiniemenrannan puistoon rakennettavaan laskuojaan. Rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Kadun rakentaminen on tarkoitus toteuttaa koneohjausta käyttäen.

**Kustannusarvio:**

Koillistuulentien plv 700-977.95 kokonaiskustannukset ovat 283 300 €. Kustannusarvioon sisältyvät katusuunnitelman mukaisen kadun rakentaminen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset ja katuvalaistus. Vuoden 2022 kustannusarvio on kadun rakentamisen osalta 205 500 € sisältäen edellä mainitut työt lukuun ottamatta viimeistely- ja päällystyskustannuksia.

**Muut suunnitelmat:**

Vihersuunnitelma laaditaan alueesta yhtenäisenä vihersuunnitelmana konsultin toimesta. Liikennesuunnitelma koko Pohjois-Porin monitoimitaloa ympäröivästä alueesta laaditaan myöhemmin. Katuvalosuunnitelma on laadittu.

**Rakentamisajankohta:**

Koillistuulentien rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2022 kevät-kesä pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141300 Pää- ja kokoojakadut, jossa on varattu vuoden 2022 investointisuunnitelmassa hankkeelle 215 000 €. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytoineen ja päällystyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Infrajohtamisen toimintayksikön esimies, rakennuttaja Jari Lehesvuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 62, 22.03.2022**

**Tekninen lautakunta, § 80, 19.04.2022**

**§ 80**

**Teknisen lautakunnan lausunto: KELA-aiesopimus**

PRIDno-2022-882

**Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Asiakaspalvelun projektisuunnitelma 2021

KELA-aiesopimus pohjautuu kaupungin johtoryhmän päätökseen asiakaspalvelun projektisuunnitelmasta (päivätty 12.8.2021), jossa osaprojekti nro 2 perustuu sosiaaliturvan ja sosiaalipalvelujen palvelukeskuksen KELA-yhteistyöhön.

Aiesopimus on pohjana Porin kaupungin ja Kelan käynnistämällä tila- ja palveluyhteistyölle. Kela on tarjonnut yhteistyöhanketta varten asiakaspalveluun ja muuhun palveluyhteistyöhön sopivaa toimitilaa Porin (Kiinteistö Oy Palojoenkulma) tiloistaan. Suunnitelmissa on siirtää Kelan toimitiloihin mm. työllisyyden- ja sosiaalityön palveluita vuoden 2024 alussa. Suunnitelmissa tulee huomioida hyvinvointialueuudistus, jonka myötä Porin perusturvan palvelut tulevat siirtymään hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta ml. toimitilojen sopimuksista päättää jatkossa aluevaltuusto. Lisäksi aiesopimuksen tarkoituksena on osapuolten kesken sopia sitoutumisesta hankkeeseen, jossa perustetaan Kelan Porin tiloihin osapuolten yhteistyöhön perustuva palvelu- ja työskentelytila, jossa asiakas saa tarvitsemansa ohjauksen, etuudet ja palvelut yhdestä paikasta oikea-aikaisesti ja saumattomasti matalalla kynnyksellä.

Aiesopimus raukeaa, jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen palvelun toteuttamisesta, hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen tai mikäli Kela ei saa hankkeelle rahoitusta. Lisäksi hankeen rauettua kesken toteutuksen sillä perusteella, etteivät osapuolet pääse yksimielisyyteen hankkeen toteutuksesta tai, Porin kaupunki korvaa Kelalle hankkeesta siihen mennessä aiheutuneet kustannukset aiesopimuksen asiakirjan kohdassa 8 (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24§ 17) sovitun kustannusjaon mukaisesti. Korvausvastuu koskee kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet osapuolten yhdessä sopimista toimenpiteistä hankkeen edistämiseksi.

Liitteet:

- aiesopimus luonnos

- asiakaspalvelun projektisuunnitelma

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle KELA-aiesopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 80**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

### Liitteet

1 Asiakaspalvelun projektisuunnitelma 2021

2 Aiesopimus\_Pori\_luonnos\_29032022

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

KELA-aiesopimus pohjautuu kaupungin johtoryhmän päätökseen asiakaspalvelun projektisuunnitelmasta (päivätty 12.8.2021), jossa osaprojekti nro 2 perustuu sosiaaliturvan ja sosiaalipalvelujen palvelukeskuksen KELA-yhteistyöhön.

Aiesopimus on pohjana Porin kaupungin ja Kelan käynnistämällä tila- ja palveluyhteistyölle. Kela on tarjonnut yhteistyöhanketta varten asiakaspalveluun ja muuhun palveluyhteistyöhön sopivaa toimitilaa Porin (Kiinteistö Oy Palojoenkulma) tiloistaan. Suunnitelmissa on siirtää Kelan toimitiloihin mm. työllisyys- ja sosiaalityön palveluita vuoden 2024 alussa. Suunnitelmissa tulee huomioida hyvinvointialueuudistus, jonka myötä Porin perusturvan palvelut tulevat siirtymään hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta ml. toimitilojen sopimuksista päättää jatkossa aluevaltuusto. Lisäksi aiesopimuksen tarkoituksena on osapuolten kesken sopia sitoutumisesta hankkeeseen, jossa perustetaan Kelan Porin tiloihin osapuolten yhteistyöhön perustuva palvelu- ja työskentelytila, jossa asiakas saa tarvitsemansa ohjauksen, etuudet ja palvelut yhdestä paikasta oikea-aikaisesti ja saumattomasti matalalla kynnyksellä.

Aiesopimus raukeaa, jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen palvelun toteuttamisesta, hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen tai mikäli Kela ei saa hankkeelle rahoitusta. Mikäli hanke raukeaisi kesken toteutuksen sillä perusteella, etteivät osapuolet pääse yksimielisyyteen hankkeen toteutuksesta tai hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen, Kaupunki korvaa Kelalle hankkeesta siihen mennessä aiheutuneet kustannukset kohdassa 8 sovitun kustannusjaon mukaisesti. Korvausvastuu koskee kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet osapuolten yhdessä sopimista toimenpiteistä hankkeen edistämiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteet:

- aiesopimus luonnos
- asiakaspalvelun projektisuunnitelma

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle KELA-aiesopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 135,04.05.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 346,10.05.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 397,17.05.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 100,24.05.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 404,31.05.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 81, 19.04.2022**

## § 81

### Porin kaupungin ja valtion toimijoiden yhteinen toimitilahanke

PRIDno-2021-1643

### Tekninen lautakunta, 04.05.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:  
Outi Johansson porjohanou

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma\_yhteiset toimitilat\_Porin kaupunki
- 2 Kuva kohteiden sijoittumisesta kaupungin keskustaan
- 3 LIITE\_1\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_JKE\_REV\_A\_19042021
- 4 LIITE\_2\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_Hankeaikataulu\_alustava
- 5 LIITE\_3\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_Kustannuselvitys
- 6 LIITE\_4\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_arkkitehtisuunnitelmat
- 7 LIITE\_5\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_Rakennusselostus-ARK
- 8 LIITE\_6\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_Rakenneselostus
- 9 LIITE\_7\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_LVI-pohjapiirustus\_kellarikerros
- 10 LIITE\_8\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_LVI-pohjapiirustus\_1-kr
- 11 LIITE\_9\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_LVI-pohjapiirustus\_2-kr
- 12 LIITE\_10\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_LVI-pohjapiirustus\_3-kr
- 13 LIITE\_11\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_LVI-pohjapiirustus\_ullakko-kr
- 14 LIITE\_12\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_Järjestelmäkuvaus\_LVIA
- 15 LIITE\_13\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_Järjestelmäkuvaus\_SÄH
- 16 LIITE\_14\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_paloturvallisuussuunnitelma
- 17 LIITE\_15\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_paloturvallisuussuunnitelma\_pohjakuvat
- 18 LIITE\_16\_Domus\_Arctopolis\_AHA-kartoitusraportti
- 19 LIITE\_17\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_KOTESISA
- 20 LIITE\_18\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_VK-kua
- 21 LIITE\_19\_KOY\_Domus\_Arctopolis\_HASU\_JS-kt\_ALUSTAVA
- 22 LIITE\_20\_Skenaario\_1\_RTPK5 ja Postitalo\_tulosvaikutus ja rahavirta
- 23 LIITE\_21\_Skenaario\_2\_Nykytilat ja postitalo\_tulosvaikutus ja rahavirta
- 24 LIITE\_22\_Skenaario\_3\_Nykytila\_tulosvaikutus ja rahavirta
- 25 LIITE\_23\_PoriWörks\_porilainen työpäiväkokemus
- 26 LIITE\_24\_Asiakaspalvelustrategia

#### Tausta

Kaupunginhallitus on 7.12.2020 hyväksynyt aiesopimuksen, jolla kaupunki ja valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt ovat sopineet yhteisestä tahtotilasta: Osapuolet haluavat selvittää mahdollisuuden tehostaa tilankäyttöään, lisätä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toiminnan läpinäkyvyyttä ja tarjota kansalaisille palveluja aiempaa saavutettavammin ja sujuvammin keskitetyn asiointipisteen muodossa. Yhteinen tavoiteaikataulu on, että tilat ovat käytössä keväällä 2024.

Yhteisen linjauksen mukaisesti on valmisteltu seuraavanlaista toimitilaratkaisua:

- kaupungin ja valtion virastojen yhteinen asiakaspalvelu ja sen tarvitsemat taustatilat toteutetaan valtion omistaman Suomen Erillisverkot -konsernin tiloihin osoitteessa Yrjönkatu 6
- lisäksi Yrjönkatu 6:een toteutetaan valtion ja kaupungin työntekijöille yhteinen työskentelytila, jonka tavoitteena on mahdollistaa aiempaa tiiviimpi yhteistyö
- Senaatti-kiinteistöt toteuttaa valtion virastojen toimitilat Yrjönkatu 6:een
- kaupunki toteuttaa omat johtamisen ja hallinnon toimitilansa Rautatienpuistokatu 5:een tavoitteena, että uudisrakennusta ei tarvitse rakentaa

Rautatienpuistokatu 5:ssä sijaitsevan rakennuksen ja tontin omistaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, jonka Porin kaupunki omistaa 100 %:sti.

### **Tavoitteet**

Kaupungin osalta toimitilahankkeessa on kyse uusien toimitilojen suunnittelusta, käyttöönotosta ja ennen kaikkea uudenlaisen työkuiltuurin luomisesta sekä sen jalkauttamisesta.

Kaupunkitason johtoryhmän linjaamat hankkeen tavoitteet ovat:

1. Tehostetaan tilankäyttöä
2. Lasketaan tilakustannuksia
3. Nostetaan tehdyn työn tuottavuutta. Luodaan 2020-luvun työskentelykulttuuri, jossa henkilöstön työhyvinvointi ja joustava yhdessä työskentely eri työpisteissä ovat ensisijaisen tärkeässä asemassa. Hyvinvoiva työntekijä on myös tuottava työntekijä.
4. Varaudutaan nykyisestä huomattavasti laskevaan henkilöstömäärään
5. Parannetaan asiakaspalvelua palvelupisteiden saavutettavuuden osalta
6. Toteutetaan hallittu ja aikataulutettu luopuminen osasta nykyisistä tiloista
7. Joustavien toimintaan mukautuvien toimitilojen saaminen kaupungin toimistotyötä tekevien henkilöiden käyttöön
8. Kuntalaisten palveluiden keskittyminen ja saavutettavuuden parantuminen yhteen paikkaan ja etäyhteyksien hyödyntäminen asiakaspalveluprosessissa. Palveluja, yhteisiä tiloja ja prosesseja kehitetään yhteistyössä valtion kanssa.

Hankkeiden merkittävänä tavoitteena on myös pitää Porin keskustan alue elinvoimaisena. Toimistohenkilöstön yhteisten toimitilojen sijoittaminen Promenadiakselin toiseen päähän Rautatietopuistokatu 5:een ja asiakaspalvelun keskittäminen yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kanssa Yrjönkatu 6:een edesauttaa osaltaan keskustan elinvoimaisuuden kasvattamista.

### **Ehdotettavat tilaratkaisut**

Suunnitelluissa hankkeissa hyödynnetään vanhaa rakennuskantaa, mikä on linjassa sen kanssa, mitä valtakunnallisessa arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmaehdotuksessa 2020 esitetään. Sen mukaan ensisijaisesti hyödynnetään, korjataan ja kehitetään olemassa olevia rakennuksia, toissijaisesti täydennys- ja lisärakentaminen ja vasta viimeisenä vaihtoehtona rakennetaan uutta. Molemmat uudet tilat on tarkoitus ottaa käyttöön alkuvuoden 2024 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotetut tarkemmat tilaratkaisut on esitelty hankesuunnitelmassa ja sen liiteasiakirjoissa.

### **Miten asetetut tavoitteet toteutuvat ehdotetuilla tilaratkaisuilla?**

#### *Asiakaspalvelun saavutettavuuden parantaminen*

Tällä hetkellä asiakaspalvelua annetaan Porin kaupungissa monikanavaisesti (henkilökohtaiset asiakaskäynnit, sisäinen asiakaspalvelu, sähköinen asiointi ja lomakkeet, sosiaalinen media) ja fyysisesti 16 eri osoitteessa. Palvelupiste Porina on toiminut osoitteessa Yrjönkatu 6 vuodesta 2007 lähtien. Kaikkiaan henkilökohtaisia asiakaskäyntejä on vuodessa noin 80 000 (pl. perusturva), joista Porinan asiakkaita on vuositasolla noin 55 000. Sähköisiä lomakkeita on tällä hetkellä käytössä noin 150 kpl. Sähköisten palveluiden tarjonta ja käyttö on laajentunut voimakkaasti viime vuosina ja kehityksen odotetaan jatkuvan. Vuonna 2018 lomakkeita käytettiin noin 600 kertaa, vuonna 2019 noin 3000 kertaa ja vuonna 2020 reilut 9000 kertaa.

Kaupungin ja valtion viranomaisten yhteinen keskitetty asiakaspalvelupiste suunnitellaan sijoitettavaksi nykyisen Porinan tiloihin, keskeiselle paikalla Porin keskustassa osoitteessa Yrjönkatu 6. Kiinteistö on osa kaupunkikehityksen valtaväylää ja sijaitsee Promenadiakselin varrella, kauppatorin ja joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Toimialarajat ylittävä ja monialainen ”yhden luukun periaatteen lähiasiakaspalvelupiste” keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa mahdollistaa lähiasiakaspalvelun helpon saavutettavuuden. Fyysisissä asiakaspalvelutiloissa pystytään huomioimaan myös esteetön kulku.

Sähköisissä palveluissa saavutettavuus tarkoittaa sitä, että mahdollisimman moni kuntalainen ja muu asiakas voi käyttää kaupungin palveluja mahdollisimman helposti sekä aika- ja paikkariippumattomasti. Saavutettavuus siis huomioi ihmisten erilaisuuden ja moninaisuuden, ja lähtökohtana on asiakaslähtöinen sekä tietoturvallinen palvelutoiminta. Yhteisasiakaspalvelutiloissa digineuvojat tulevat ohjaamaan ja tukemaan asiakkaita sähköisten palveluiden käytössä. Digitaalisuus ei saa kuitenkaan syrjäyttää. Asiakaspalvelupisteen ja asiantuntijapalvelun yhdessä toteuttama etäyhteysasiointi mahdollistaa paikkariippumattomuuden. Asiakkaan ei tarvitse siirtyä muualle, vaan hänen asiansa voidaan hoitaa etäyhteyksiä hyödyntäen. Myöskään asiantuntijan fyysisellä sijainnilla ei ole merkitystä.

Hankkeessa on toteutettu Porin kaupungin ja Senaatin kanssa yhteistyössä yhteisasiakaspalvelukonsepti. Siinä määritettiin tavoiteltu käyntiasiakas- ja henkilöstökokemus, tarvittavat ratkaisut konseptin toteutumiseksi sekä asiakaspalvelutilojen alustavat tilatyypit. Konsepti tukee kokonaishanketta sekä toimii työkaluna jatkosuunnittelussa.

Ulkoisen asiakaspalvelun lisäksi myös kaupungin sisäistä asiakaspalvelua on tavoitteena kehittää ja keskittää. Keskitetty sisäinen asiakaspalvelu tarkoittaa käytännössä sitä, että uusi, nykyinen tai poistuva työntekijä saa palvelun yhdestä paikasta (esim. laitteet, avaimet ja henkilöstöhallinnon muut prosessit).

#### *Työn tuottavuuden parantaminen*

Kaupungin toimialojen toimistotyötilat ovat nykyisin hajautuneet ympäri keskustaa ja lähialueita. Pirstaloitunut hallinto ja toimipisteiden hajanaisuus aiheuttavat kustannuksia toimialojen ja tukipalveluiden järjestämisen osalta. Nykyinen rakenne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

myös vähentää kohtaamisia ja luonnollista tiedonvaihtoa sekä hankaloittaa resurssien joustavaa yhteiskäyttöä.

Tulevaisuuden työympäristö on muuttunut pysyvästi vallitsevan koronaepidemian takia. Tulevaisuuden työtehtävien suorittaminen edellyttääkin esimerkiksi sosiaalista vuorovaikutusta ja tiimityöskentelyä, keskittymistä vaativaa informaation käsittelyä, jatkuvaa oppimista ja monipuolisten digitaalisten työvälineiden käyttöä. Tietotyön aika- ja paikkasidonaisuus ovat tulleet jäädäkseen. Hybridityö eli etä- ja lähityön yhdistelmä on osa tulevaisuuden työelämää, mikä edellyttää toimintamallien, toimitilojen, johtamisen ja työkuulttuurin kehittämistä myös paikallisesti.

Nykyisessä toimitilarakenteessa monialaisen lähityöskentelyn ja kasvokkaisen vuorovaikutuksen toteuttaminen vaativat edelleen toimipisteestä toiseen siirtymistä. Uusista yhteisistä työskentelytiloista onkin tarkoitus luoda ennen kaikkea tietotyön kasvokkaisen vuorovaikutuksen paikka, jossa tuottava ja moniammatillinen tiimi- ja projektityöskentely sekä yhteistyö yli toimialarajojen mahdollistuvat joustavasti ja tehokkaasti.

Rautatienpuistokatu 5:n monitilatyöympäristö pohjautuu monipaikkaiseen, toimiala- ja osaamisrajat ylittävään ja tehtäväkohtaiseen työskentelyyn: tietotyötä voidaan siis tehdä siellä, missä se on kulloisenkin työtehtävän kannalta järkevintä. Fyysinen liikkuminen lähitapaamisesta toiseen työpäivän aikana vähenee, mikä merkitsee työn tehokkuuden paranemista. Koska tietotyöntekijöiden kirjo on laaja, tulee uusien tilojen tukea paitsi liikkuvaa ja verkostomaista työtä, myös paikallaan tapahtuvaa asiantuntijatyötä. Tiloihin on suunniteltu yksittäisten työpisteiden lisäksi vetäytymistiloja, hiljaisia huonetiloja, projekti- ja tiimityötiloja sekä vapaamuotoisemman työskentelyn mahdollistamia tiloja sekä erilaisia kohtaamistiloja. Yhteinen monitilaympäristö mahdollistaa myös spontaanit ja epäviralliset kohtaamiset, mitkä ovat tärkeitä yhteisöllisyyden ylläpitämisessä.

Yhteiset toimitilat -hanke onkin paitsi tekninen rakentamisprojekti myös uudenlaisen työ- ja toimintakulttuurin muutosprojekti. Tavoitteena on kehittää työntekijäkokemusta sekä luoda työskentely- ja yhteistyökulttuuri, jossa henkilöstön työhyvinvointi ja joustava yhdessä toimiminen ovat tärkeässä asemassa. Muutos merkitsee kolmea asiaa: fyysistä (työtilat), digitaalista ja henkistä muutosta. Tästä syystä muutosjohtamisella ja -viestinnällä on merkittävä rooli koko hankkeen ajan - vielä senkin jälkeen, kun muutto uusiin tiloihin on toteutunut. Muutosjohtaminen organisoidaan, ja eri toimenpiteille luodaan aikajana, tehtävät ja vastuut vuosille 2021-2025. Henkilöstön monipaikkaisen työskentelyn tukeen ja koulutukseen panostetaan. Hankkeen valmisteluajana on laadittu porilaisen työpäiväkokemuksen käsikirjan ensimmäisen versio (liite: PoriWörks), johon on linjattu porilaisen tietotyön ja asiakastyön periaatteita ja tavoitteita. Jatkossa käsikirjaa on tarkoitus täydentää muun muassa yhteisillä käytännön toimintamalleilla ja toimitilojen pelisäännöllä. Mallit ja säännöt luodaan yhdessä henkilöstön kanssa.

Työn tuottavuuden näkökulmasta on erittäin tärkeää, että monitilatoimistoa voidaan, halutaan ja osataan käyttää sen tarkoitusta vastaavalla tavalla. Tämä edellyttää työn ja käyttäjien tarpeista lähtevää suunnittelua, työvälineiden ja -prosessien samanaikaista kehittämistä sekä työntekijöiden tukemista uudellisissa työn tekemisen tavoissa. Työhyvinvoinnin näkökulmasta itsensä johtamisen taidot, valmentava ja mahdollistava johtaminen sekä työn suunnittelun ja tuunaamisen mahdollisuudet ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

avainasemassa. Omaan työhön vaikuttaminen ja asioiden yhdessä kehittäminen lisäävät työn merkityksellisyyden kokemusta ja vahvistavat henkilöstön toimijuutta.

Asiakaspalvelun näkökulmasta työn tuottavuuden parantaminen merkitsee sitä, että sähköisten palveluiden avulla asiakkaan rooli asiakaspalveluprosessissa kasvaa, jolloin lähiasiakastyöhön käytettävä työaika pienenee ja asiakastyön tehokkuus paranee. Sähköiset palvelut nopeuttavat asiakaspalvelua, vähentävät organisaatiosiiloja, luovat asiakkaille vaivatonta asiointia ja vapauttavat työaikaä asiantuntijoille substanssityöhön. Asiakaspalvelustrategisilla toimilla voidaan kehittää asiakastyön merkityksellisyyttä, mikä näkyy työntekijän työpäiväkokemuksessa ja sitä kautta positiivisesti myös kuntalaisten asiakaspalvelukokemuksissa. Seurannalla ja analysoinnilla kerätty palveludata lisää asiakasymmärrystä. Asiakaspalvelutyön tuottavuus myös paranee, kun tiivis yhteistyö valtion viranomaisten kanssa mahdollistaa palvelujen ja käytännön ratkaisujen yhteiskehittämisen. Näin vältetään päällekkäiseltä työltä. Asiakaspalvelua, yhteisiä tiloja sekä uusia työskentelytapoja ja prosesseja kehitetään moniammatillisesti yhdessä. Porin kaupungin henkilöstön asiakaspalvelustrategia (liite) tukee yhteisasiakaspalvelun asiakastyötä.

Strategisia tavoitteita ovat:

1. Asiakaspalveluprosessien kuvaus ja kokonaisuuden hallinta
2. Asiakaspalvelun henkilöstölähtöinen kehittäminen
3. Yhteiset pelisäännöt ja henkilöstön sitouttaminen
4. Sähköisen asioinnin kehittäminen
5. Merkityksellisyyden lisääminen asiakastyössä
6. Tilastojen seuranta ja analysointi

#### *Varautuminen henkilöstömäärän ja organisoitumisen muutoksiin*

Yhtenä hankkeen toteuttamisen lähtökohtana on ollut, että tilaratkaisujen tulee joustaa tulevien muutosten myötä. Yksi tällainen mahdollinen muutos on valtioneuvoston valmisteleva sote-uudistus, minkä tuloksena Porin perusturvan toiminnot ja Satakunnan pelastuslaitos siirtyisivät maakuntatasolle. Toinen tiedossa oleva muutos liittyy työnhakijoiden palveluihin ja erityisesti siihen, mikä on valtion ja kuntien työnjako vuonna 2024.

Perusturvan hallinnon osalta Rautatiepuistokatu 5:een suunniteltu tilaratkaisu joustaa molempiin suuntiin. Tilat on mitoitettu niin, että myös perusturvan hallinto mahtuu tarvittaessa toimitiloihin. Jos valtioneuvoston suunnitelmat sote-uudistuksesta toteutuvat ja jos Rautatiepuistokatu 5:een sijoitettavan henkilöstön määrä jostain muusta syystä vähenee, rakennuksesta on mahdollista alivuokrata tiloja muille toimijoille. Tämä on yksinkertaisinta toteuttaa rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jossa lattiapinta-ala on pienempi kuin alemmissa kerroksissa. Ajatuksena on ollut, että tiloja alivuokrattaisiin ensisijaisesti kaupungin läheisyhteisöille.

Työnhakijoiden palveluita tuottavalle valtion ja kaupungin henkilöstölle on suunniteltu yhteiset toimitilat Yrjönkatu 6:een. Siten tilaratkaisu palvelee tulevaa tarvetta riippumatta vastuunjaon mahdollisista muutoksista. Tiloista aiheutuvat kustannukset jaetaan kulloinkin voimassa olevan vastuunjaon mukaisesti.

Ehdotettavat tilaratkaisut ovat lisäksi joustavia suhteessa kaupungin sisäisiin organisaatiomuutoksiin, koska toimitiloja ei ole jaettu toimialoittain tai yksiköittäin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### *Tilankäytön tehostuminen*

Ehdotettavalla tilaratkaisulla saavutetaan noin 10.000 neliömetrin tilasäästö nykyiseen verrattuna. Tarkastelun kohteena olleet tilat ja niille laaditut kolme eri skenaariota on esitetty liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa.

### *Tarkastelun kohteena olevat nykyiset toimitilat ja maa-alueet sekä näiden jatkokehittäminen*

Keskeisin tarkastelun kohteina olleista maa-alueista on kaupungin suoraan omistama ns. hallintokortteli, jossa sijaitsee kaupungintalo. Korttelin rakentamattomaan kohtaan on tehty asemakaavassa varaus hallinnon toimitilojen mahdolliselle laajennukselle. Ehdotettavasta tilaratkaisusta seuraa, että tälle varaukselle ei ole jatkossa enää tarvetta.

Hallintokorttelin rakennuksista useat ovat peruskorjauksen tarpeessa. Osa rakennuksista on julkisivuiltaan sellaisia, että ne eivät paranna kaupunkikuvaa. Näissä rakennuksissa ei ole tällä hetkellä kaupungin omaa toimintaa.

Ehdotettavassa tilaratkaisussa kaupungintalo ja sen pihapiirissä olevat rakennukset jäävät edelleen kaupungin omistukseen ja käyttöön. Ajatuksena on, että kaupungintalo säilyy kaupungin ylimmän päätöksenteon paikkana ja valtuustoryhmien kokouskäytössä. Lisäksi kellarikerroksessa olevat päätearkiston tilat säilyvät nykyisessä käytössä. Tavoitteena on, että kaupungintalon ensimmäinen kerros saataisiin sellaiseen käyttöön, joka palvelisi yleisöä ja näin tarjoaisi kuntalaisille ja matkailijoille mahdollisuuden päästä tutustumaan rakennukseen. Esimerkkinä tällaisesta mahdollisesta toiminnasta on käytetty Poriginal Galleriaa.

Ehdotettavan tilaratkaisun myötä hallintokortteli on otettavissa kehityskohteeksi. Kaupunkisuunnittelun laatiman ensimmäisen hahmotelman perusteella kortteliin voitaisiin osoittaa uutta rakennusoikeutta 6.750 kerrosneliömetriä. Hallintokorttelin kehittämisen ensimmäisenä toimenpiteenä olisi tavoitteiden asettaminen kaavoitukselle ja tämän jälkeen kaavoitusprosessin aloittaminen. Ajatuksena on, että kaupungintaloa ja sen pihapiiriä lukuun ottamatta korttelin maa-alue ja rakennukset myytäisiin kaavamuutoksen jälkeen.

Kaupungin suorassa omistuksessa oleva Hotelli Otava on peruskorjattu rakennusperintöä kunnioittaen, mutta se on ollut peruskorjauksen jälkeen toimistokäytössä, eikä monellakaan ole ollut mahdollisuutta päästä tutustumaan rakennukseen. Se ei myöskään täytä nykyaikaisia vaatimuksia toimisto-olosuhteista. Näistä syistä Hotelli Otavaa ehdotetaan myytäväksi.

Kaupungin tytäryhteisöiltä vuokratut tilat ovat sijaintinsa ja kuntonsa puolesta sellaisia, että niille on kysyntää toimitilamarkkinoilla.

### *Tilakustannukset*

Tilakustannusten osalta asetettu tavoite ei toteudu. On huomattava, että kaikissa mahdollisissa tilaratkaisuissa mukaan lukien vaihtoehto, jossa toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa, kustannukset nousevat tulevien vuosien aikana. Mikäli nykyisissä tiloissa jatkettaisiin, ratkaisevaa kustannusten nousun kannalta on se, missä vaiheessa tiloihin toteutetaan isoja peruskorjausinvestointeja. Käytännössä näiden myötä rakennusten suunnitelman mukaiset poistot nousevat niin paljon, että vuositasolla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarkasteltuna voidaan todeta uuden toimitilaratkaisun olevan vain noin 0,3 miljoonaa euroa tätä kalliimpi. Mikäli nykyisten tilojen peruskorjauksia ei ajatella tehtäväksi, uusi toimitilaratkaisu on tähän tilanteeseen verrattuna noin miljoona euroa kalliimpi. Uusi toimitilaratkaisu mahdollistaa myös tiettyjen kiinteistöjen myynnin. Näistä muodostuu onnistuessa tuntuvia myyntivoittoja, joilla on yksittäisiin vuosiin huomattavia tulosta parantavia vaikutuksia. Nämä osittain kompensoivat tilakustannusten nousua.

Tarkemmat laskelmat on esitelty liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa.

### **Hankkeiden yleisvaikutus keskustaan ja kaupunkikehitykseen**

Kaupungin ja valtion toimitilahankkeet sijoittuvat keskustan kaupunkirakenteessa keskeisille paikoille Promenadi-Pori kaupunkiakselin varrelle. Muiden kaupunkikehityshankkeiden (esimerkiksi Jokikeskus) tavoin ne luovat uutta vetovoimaa kaupunkikeskustaan ja vahvistavat olemassa olevien palveluiden elinvoimaisuutta. Toimitilahankkeiden työpaikkamäärä tukee keskustapalvelujen kannattavuutta, molemmat toimitilat sijaitsevat ydinkeskustan kaupan ja palveluiden vaikutusalueella. Uudet ja modernit työskentely- ja osaamisympäristöt ovat potentiaalista maaperää uusien innovaatioiden ja positiivisen kierteen syntymiselle, uusille verkostoille ja yhteistyömuodoille. Käynnissä olevilla toimitilahankkeilla on hyvät mahdollisuudet tuottaa ympärilleen uutta kaupunkikehitystä, johon on Promenadi-akselilla, kävelykadulla ja lähialueilla on runsaasti tiloja käytettävissä. Tilankäyttömahdollisuuksia löytyy rakennetun ympäristön ja julkisten tilojen verkostosta.

Kaupungin ja valtion toimitilauudistusten myötä vanhat toimitilat vapautuvat muuhun käyttöön ja tarjoavat mahdollisuuksia jatkokehitykseen. Jatkosuunnittelussa ja asemakaavamuutoksissa olennaista on vaalia ja turvata rakennus- ja kulttuurihistoriallisten kohteiden ja alueiden arvojen säilyminen. Olennaista kaupunkikehityksen kannalta on myös se, että tyhjilleen jäävien rakennusten uuden käytön suunnittelu resurssoidaan ja tiloille etsitään aktiivisesti uutta käyttöä. Yhtenä mahdollisuutena käyttötarkoituksen uudistamisprosessin edistämiseksi ovat tilakokeilut ja tilojen väliaikaiskäyttö (kokeileva käyttö). Kaupunkikeskusta tarjoaa oivan alustan pitkäjänteiselle kaupunkikehitykselle ja toisaalta nopeille kokeiluille. Toimitilahankkeen, alueella jo toimivien (SAMK, Crazy Town, BePop asiantuntijakeskus) ja alueelle sijoittuvien toimijoiden (suurlukio) myötä koulukortteleiden alueelle on muodostumassa työn ja osaamisen keskittymä, joka voisi toimia myös uusien innovaatioita ja yhteistyömuotoja synnyttävänä kaupunkikehitysalustana. Myös Promenadi-Pori kaupunkiakseli voisi toimia laajemman alueen, kaikki kaupunkikeskustan kehityshankkeet kokoavana kaupunkikehitysalustana vuoden 1994 Promenadi-Pori kaupunkikeskustaprojekti 2000 tavoin.

Toimitilat ja julkiset ulkotilat kytkeytyvät kaupunkikeskustassa vahvasti toisiinsa ja julkisten ulkotilojen (puistot, aukiot, kaupunkitilat) verkosto tarjoaa mahdollisuuksia tulevaisuuden työhön, vapaa-aikaan ja viihtymiseen. Julkisten ulkotilojen käyttö itsessään ja erityisesti yhteiskäyttö alueen/ korttelin toimijoiden kesken on kaupunkikehityksen mahdollisuus, jonka avulla uusia palveluja voi syntyä, kaupunkielämää voidaan aktivoida ja tilojen moninaiskäyttöä lisätä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Keskustaan sijoittuvat työpaikkakeskittymät ovat joukkoliikenteen avulla hyvin saavutettavissa ja Porin kompaktin kaupunkirakenteen ansiosta molemmat toimitilat ovat hyvin saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen. Miellyttävän ja helposti pyöräiltävän työmatkan (alle kolme kilometriä) päässä asui vuonna 2018 peräti 45% (37 328) väestöstä. Toimitilahankkeet vahvistavat joukkoliikenteen käyttäjäpotentiaalia (työ- ja osaamiskeskittymä) ja tarjoavat mahdollisuuksia joukkoliikenteen kannattavuuden lisäämiseen. Mittavilla toimitilahankkeilla ja työpaikkakeskittymillä on joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä vahvistava vaikutus, varsinkin jos tulevaisuuden työympäristöä kehitetään kestävämpään työmatkaliikkumiseen kannustavilla ratkaisuilla.

Rautatienpuistokatu yhdistää Matkakeskuksen alueen ydinkeskustaan ja on yksi kaupungin tärkeistä sisääntuloväylistä. Entisenä tyttöjen ammattikouluna tunnettu rakennus on osa Riihikehdon koulukortteliksi kutsuttua valtakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta (RKY). Rakennus on suojeltu asemakaavalla ja se on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa. Alueella on kaupunkikuvallisia ja -rakenteellisia arvoja, jotka lisäävät toimitilahankkeen merkitystä ja kiinnostavuutta.

Kaupungin toimitilahanke vahvistaa kokonaisuudessaan matkakeskuksen alueen kehittymistä ja avaa mahdollisuuksia myös rautatieaseman alueen ja asemarakennuksen kehittymiselle. Myös entisen linja-autoaseman korttelin ja kaupunkikeskustan itäisen kaupunkikehitysalueen (Pasaasin) rooli tulee toimitilahankkeen myötä kasvamaan ja toimijoiden (yrittäjät, rakennusliikkeet) kiinnostus aluetta kohtaan tulee todennäköisesti lisääntymään.

Liitteenä kuva kohteiden sijoittumisesta kaupungin keskustaan.

### **Vuokrasopimusten keskeiset ehdot**

#### *Rautatienpuistokatu 5*

KOy Domus Arctopolis suunnittelee ja toteuttaa tilat sijoittajaomistukseen ja Porin kaupunki sitoutuu vuokramaan koko rakennuksen pitkäaikaisella (25 vuotta) vuokrasopimuksella. KOy Domus Arctopolis on vuokran määräytymisperusteita harkitessaan huomionnut rakennuksen päävuokralaisen olevan yhtiön omistaja. Vuokran perusteissa on tavoiteltu avoimuutta ja pyritty välttämään riskin hinnoittelu vuokraan.

KOy Domus Arctopolis ei ole saanut raportoinnin tekohetkellä vielä lainatarjouksia. Yhtiö linjaa vuokran määräytymisperusteet seuraavasti. Pääomavuokran osalta yhtiö pääomittaa investointikustannukset korkoinen ja poistoineen 25 vuodelle, josta saatu vuosivuokra jaetaan kuukausittain vuokrattaville neliölle. Pääomavuokraan vaikuttaa se, että rakennusaikana (36 k) lainapääomaa ei lyhennetä, vaan tuona aikana kertynyt korkokustannus lisätään pääomavuokraan.

Investointikustannuksina käytetään hankkeen toteutuneita kokonaiskustannuksia. Lopullinen pääomavuokra määrittyy toteutuneiden rakennuskustannusten ja korkokannan sekä rakennusaikana kertyneiden korkojen mukaan. Ylläpitovuokra kattaa kustannukset, jotka aiheutuvat käyttövedestä, jätevedestä, lämmityksestä, jäähdytyksestä, tavanomaisesta jätehuollosta (pois lukien tietoturva ja erityisjäte), kiinteistönhoidosta sekä ylläpitokorjauksista. Kaupunki vuokralaisena vastaa sähköstä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

aiheutuvista kustannuksista. Lopullinen ylläpitovuokran määrä tasataan jälkikäteen vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Kokonaisvuokra muodostuu yhteenlasketusta pääoma- ja ylläpitovuokrasta, jonka päälle tulee 5 %:n kate.

Tilakustannuksesta aiheutuva pääomavuokra tulee olemaan noin 15–16 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokraan noin 4–4,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Tilakustannus on yhteensä siten noin 19–21 euroa/m<sup>2</sup>/kk, noin 145.000–155.000 €/kk ja noin 1.800.000–1.900.000 euroa vuodessa huhtikuun 2021 kustannustasossa.

*Yrjönkatu 6*

Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot esitellään tekniselle lautakunnalle kokouksessa. Seuraavassa vaiheessa, kun asiaa esitellään kaupunginhallitukselle, keskeiset ehdot otetaan osaksi julkista asiakirja-aineistoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että valtuusto tekee periaatepäätöksen hankkeen toteuttamisesta, minkä jälkeen vuokrasopimukset saatetaan suoraan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Äänestykset**

Ne jotka kannattavat, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi painavat Ei -näppäintä

### **Jaa**

Anttivesa Knuuttila  
Johanna Rantanen  
Milka Tommila  
Johanna Huhtala

### **Ei**

Jari Haapaniemi  
Jyrki Levonen  
Minna Haavisto  
Antero Kivelä  
Markku Tanttinen  
Ilkka Holmlund  
Aila Haikkonen  
Antti Lehtonen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 8-4.

---

**Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 346**

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote tarkastamattomasta pöytäkirjasta, Tekninen lautakunta - 04.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## 2 Hankesuunnitelma\_yhteiset toimitilat\_Porin kaupunki

Kuntalain 92 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta voidaan käyttää päätökseen, joka koskee asian valmistelua. Siten kaupunginhallituksella on toimivalta käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen, jolla asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi.

Asiaan on liitettyinä pöytäkirjanote tarkistamattomasta pöytäkirjasta sekä tilahankkeen hankesuunnitelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla ottaa käsiteltäväkseen asian, josta tekninen lautakunta on päättänyt 4.5.2021 §:ssä 135 Kaupungin ja valtion yhteinen tilanhanke. Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 17.5.2021 pidettävään kokoukseen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla ottaa käsiteltäväkseen asian, josta tekninen lautakunta on päättänyt 4.5.2021 §:ssä 135 Kaupungin ja valtion yhteinen tilanhanke.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 17.5.2021 pidettävään kokoukseen siltä osin kuin kysymyksessä on valtion kanssa yhteisestä asiakaspalvelusta ja sen sijoittamisesta osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Muilta osin kaupunginhallitus kutsuu teknisen lautakunnan yhteiseen iltakouluun käsittelemään hanketta kokonaisuutena.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 397**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Liitteet

1 LIITE\_24\_Asiakaspalvelustrategia

2 LIITE\_25\_Yrjönkatu 6, yhteinen työympäristö, suunnitelmat huhtikuu 21

3 LIITE\_27\_Yrjönkatu 6, ratkaisuehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Otto-oikeuden käyttäminen**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.5.2021 kuntalain 92 §:n nojalla ottaa käsiteltäväkseen asian, josta tekninen lautakunta on päättänyt 4.5.2021 §:ssä 135 Kaupungin ja valtion yhteinen tilahanke.

Edelleen kaupunginhallitus totesi, että asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 17.5.2021 pidettävään kokoukseen siltä osin kuin kysymyksessä on valtion kanssa yhteisestä asiakaspalvelusta ja sen sijoittamisesta osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Muilta osin kaupunginhallitus kutsuu teknisen lautakunnan yhteiseen iltakouluun käsittelemään hanketta kokonaisuutena. Iltakoulu pidetään 17.5.2021 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen.

## **Asian tausta**

Kaupunginhallitus on 7.12.2020 hyväksynyt aiesopimuksen, jolla kaupunki ja valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt ovat sopineet yhteisestä tahtotilasta:

Osapuolet haluavat selvittää mahdollisuuden tehostaa tilankäyttöään, lisätä toiminnan läpinäkyvyyttä ja tarjota kansalaisille palveluja aiempaa saavutettavammin ja sujuvammin keskitetyn asiointipisteen muodossa. Yhteinen tavoiteaikataulu on, että tilat ovat käytössä keväällä 2024.

Yhteisen linjauksen mukaisesti on valmisteltu seuraavanlaista toimitilaratkaisua:

- kaupungin ja valtion virastojen yhteinen asiakaspalvelu ja sen tarvitsemat taustatilat toteutetaan valtion omistaman Suomen Erillisverkot -konsernin tiloihin osoitteessa Yrjönkatu 6
- lisäksi Yrjönkatu 6:een toteutetaan valtion ja kaupungin työntekijöille yhteinen työskentelytila, jonka tavoitteena on mahdollistaa aiempaa tiiviimpi yhteistyö
- Senaatti-kiinteistöt toteuttaa valtion virastojen toimitilat Yrjönkatu 6:een
- kaupunki toteuttaa omat johtamisen ja hallinnon toimitilansa

Rautatienpuistokatu 5:een tavoitteena, että uudisrakennusta ei tarvitse rakentaa Rautatienpuistokatu 5:ssä sijaitsevan rakennuksen ja tontin omistaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, jonka Porin kaupunki omistaa 100 %:sti.

## **Tavoitteet**

Kaupungin osalta toimitilahankkeessa on kyse paitsi uusien toimitilojen suunnittelusta ja käyttöönotosta ja ennen kaikkea uudenlaisen työkuulttuurin luomisesta ja jalkauttamisesta. Kaupunkitason johtoryhmän linjaamat hankkeen tavoitteet ovat:

1. Tehostetaan tilankäyttöä
2. Lasketaan tilakustannuksia
3. Nostetaan tehdyn työn tuottavuutta. Luodaan 2020-luvun työskentelykuulttuuri, jossa henkilöstön työhyvinvointi ja joustava yhdessä työskentely eri työpisteissä ovat ensisijaisen tärkeässä asemassa. Hyvinvoiva työntekijä on myös tuottava työntekijä.
4. Varaudutaan nykyisestä huomattavasti laskevaan henkilöstömäärään
5. Parannetaan asiakaspalvelua palvelupisteiden saavutettavuuden osalta
6. Toteutetaan hallittu ja aikataulutettu luopuminen osasta nykyisistä tiloista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

7. Joustavien toimintaan mukautuvien toimitilojen saaminen kaupungin toimistotyötä tekevien henkilöiden käyttöön
8. Kuntalaisten palveluiden keskittyminen ja saavutettavuuden parantuminen yhteen paikkaan ja etäyhteyksien hyödyntäminen asiakaspalveluprosessissa. Palveluja, yhteisiä tiloja ja prosesseja kehitetään yhteistyössä valtion kanssa.

Hankkeiden merkittävänä tavoitteena on myös pitää Porin keskustan alue elinvoimaisena. Toimistohenkilöstön yhteisten toimitilojen sijoittaminen Promenadiakselin toiseen päähän Rautatietopuistikatu 5:een ja asiakaspalvelun keskittäminen yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kanssa Yrjönkatu 6:een edesauttaa osaltaan keskustan elinvoimaisuuden kasvattamista.

### **Ehdotettava tilaratkaisu**

Suunnitelluissa hankkeissa hyödynnetään vanhaa rakennuskantaa, mikä on linjassa sen kanssa, mitä valtakunnallisessa arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmaehdotuksessa 2020 esitetään. Sen mukaan ensisijaisesti hyödynnetään, korjataan ja kehitetään olemassa olevia rakennuksia, toissijaisesti täydennys- ja lisärakentaminen ja vasta viimeisenä vaihtoehtona rakennetaan uutta. Molemmat uudet tilat on tarkoitus ottaa käyttöön alkuvuoden 2024 aikana.

Tässä käsittelyvaiheessa ehdotetaan Yrjönkatu 6:een sijoitettavaa ja valtion toimijoiden kanssa yhteistyössä toteutettavaa tilaratkaisua, jonka keskeisenä ajatuksena on toteuttaa valtion virastojen ja Porin kaupungin yhteinen asiakaspalvelu. Tilaratkaisu on tarkemmin kuvattu hankesuunnitelmassa ja sen liiteasiakirjoissa.

### **Miten asetetut tavoitteet toteutuvat ehdotetulla tilaratkaisulla?**

#### *Asiakaspalvelun saavutettavuuden parantaminen*

Tällä hetkellä asiakaspalvelua annetaan Porin kaupungissa monikanavaisesti (henkilökohtaiset asiakaskäynnit, sisäinen asiakaspalvelu, sähköinen asiointi ja lomakkeet, sosiaalinen media) ja fyysisesti 16 eri osoitteessa. Palvelupiste Porina on toiminut osoitteessa Yrjönkatu 6 vuodesta 2007 lähtien. Kaikkiaan henkilökohtaisia asiakaskäyntejä on vuodessa noin 80 000 (pl. perusturva), joista Porinan asiakkaita on vuositasolla noin 55 000. Sähköisiä lomakkeita on tällä hetkellä käytössä noin 150 kpl. Sähköisten palveluiden tarjonta ja käyttö on laajentunut voimakkaasti viime vuosina ja kehityksen odotetaan jatkuvan. Vuonna 2018 lomakkeita käytettiin noin 600 kertaa, vuonna 2019 noin 3000 kertaa ja vuonna 2020 reilut 9000 kertaa.

Kaupungin ja valtion viranomaisten yhteinen keskitetty asiakaspalvelupiste suunnitellaan sijoitettavaksi nykyisen Porinan tiloihin, keskeiselle paikalla Porin keskustassa osoitteessa Yrjönkatu 6. Kiinteistö on osa kaupunkikehityksen valtavyölyä ja sijaitsee Promenadiakselin varrella, kauppatorin ja joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Toimialarajat ylittävä ja monialainen ”yhden luukun periaatteen lähiasiakaspalvelupiste” keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa mahdollistaa lähiasiakaspalvelun helpon saavutettavuuden. Fyysisissä asiakaspalvelutiloissa pystytään huomioimaan myös esteetön kulku.

Sähköisissä palveluissa saavutettavuus tarkoittaa sitä, että mahdollisimman moni kuntalainen ja muu asiakas voi käyttää kaupungin palveluja mahdollisimman helposti sekä aika- ja paikkariippumattomasti. Saavutettavuus siis huomioi ihmisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

erilaisuuden ja moninaisuuden, ja lähtökohtana on asiakaslähtöinen sekä tietoturvallinen palvelutoiminta. Yhteisasiakaspalvelutiloissa digineuvojat tulevat ohjaamaan ja tukemaan asiakkaita sähköisten palveluiden käytössä. Digitaalisuus ei saa kuitenkaan syrjäyttää. Asiakaspalvelupisteen ja asiantuntijapalvelun yhdessä toteuttama etäyhteysasiointi mahdollistaa paikkariippumattomuuden. Asiakkaan ei tarvitse siirtyä muualle, vaan hänen asiansa voidaan hoitaa etäyhteyksiä hyödyntäen. Myöskään asiantuntijan fyysisellä sijainnilla ei ole merkitystä.

Hankkeessa on toteutettu Porin kaupungin ja Senaatin kanssa yhteistyössä yhteisasiakaspalvelukonsepti. Siinä määritettiin tavoiteltu käyntiasiakas- ja henkilöstökokemus, tarvittavat ratkaisut konseptin toteutumiseksi sekä asiakaspalvelutilojen alustavat tilatyypit. Konsepti tukee kokonaishanketta sekä toimii työkaluna jatkosuunnittelussa.

#### *Työn tuottavuuden parantaminen*

Asiakaspalvelun näkökulmasta työn tuottavuuden parantaminen merkitsee sitä, että sähköisten palveluiden avulla asiakkaan rooli asiakaspalveluprosessissa kasvaa, jolloin lähiasiakastyöhön käytettävä työaika pienenee ja asiakastyön tehokkuus paranee. Sähköiset palvelut nopeuttavat asiakaspalvelua, vähentävät organisaatiosiiloja, luovat asiakkaille vaivatonta asiointia ja vapauttavat työaikaä asiantuntijoille substanssityöhön. Asiakaspalvelustrategisilla toimilla voidaan kehittää asiakastyön merkityksellisyyttä, mikä näkyy työntekijän työpäiväkokemuksessa ja sitä kautta positiivisesti myös kuntalaisten asiakaspalvelukokemuksissa. Seurannalla ja analysoinnilla kerätty palveludata lisää asiakasymmärrystä. Asiakaspalvelutyön tuottavuus myös paranee, kun tiivis yhteistyö valtion viranomaisten kanssa mahdollistaa palvelujen ja käytännön ratkaisujen yhteiskehittämisen. Näin vältetään päällekkäiseltä työltä. Asiakaspalvelua, yhteisiä tiloja sekä uusia työskentelytapoja ja prosesseja kehitetään moniammatillisesti yhdessä. Porin kaupungin henkilöstön asiakaspalvelustrategia (liite) tukee yhteisasiakaspalvelun asiakastyötä. Strategisia tavoitteita ovat:

1. Asiakaspalveluprosessien kuvaus ja kokonaisuuden hallinta
2. Asiakaspalvelun henkilöstölähtöinen kehittäminen
3. Yhteiset pelisäännöt ja henkilöstön sitouttaminen
4. Sähköisen asioinnin kehittäminen
5. Merkityksellisyyden lisääminen asiakastyössä
6. Tilastojen seuranta ja analysointi

#### *Muut tavoitteet*

Suunnitelluille hankkeille asetut muut tavoitteet liittyvät keskeisesti kaupungin johtamisen ja hallinnon toimitilojen keskittämiseen.

### **Hankkeiden yleisvaikutus keskustaan ja kaupunkikehitykseen**

Kaupungin ja valtion toimitilahankkeet sijoittuvat keskustan kaupunkirakenteessa keskeisille paikoille Promenadi-Pori kaupunkiakselin varrelle. Muiden kaupunkikehityshankkeiden (esimerkiksi Jokikeskus) tavoin ne luovat uutta vetovoimaa kaupunkikeskustaan ja vahvistavat olemassa olevien palveluiden elinvoimaisuutta. Toimitilahankkeiden työpaikkamäärä tukee keskustapalvelujen kannattavuutta, molemmat toimitilat sijaitsevat ydinkeskustan kaupan ja palveluiden vaikutusalueella. Uudet ja modernit työskentely- ja osaamisympäristöt ovat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

potentiaalista maaperää uusien innovaatioiden ja positiivisen kierteen syntymiselle, uusille verkostoille ja yhteistyömuodoille. Käynnissä olevilla toimitilahankkeilla on hyvät mahdollisuudet tuottaa ympärilleen uutta kaupunkikehitystä, johon on Promenadi-akselilla, kävelykadulla ja lähialueilla on runsaasti tiloja käytettävissä. Tilankäyttömahdollisuuksia löytyy rakennetun ympäristön ja julkisten tilojen verkostosta.

Kaupungin ja valtion toimitilauudistusten myötä vanhat toimitilat vapautuvat muuhun käyttöön ja tarjoavat mahdollisuuksia jatkokehitykseen. Jatkosuunnittelussa ja asemakaavamuutoksissa olennaista on vaalia ja turvata rakennus- ja kulttuurihistoriallisten kohteiden ja alueiden arvojen säilyminen. Olennaista kaupunkikehityksen kannalta on myös se, että tyhjilleen jäävien rakennusten uuden käytön suunnittelu resurssoidaan ja tiloille etsitään aktiivisesti uutta käyttöä. Yhtenä mahdollisuutena käyttötarkoituksen uudistamisprosessin edistämiseksi ovat tilakokeilut ja tilojen väliaikaiskäyttö (kokeileva käyttö). Kaupunkikeskusta tarjoaa oivan alustan pitkäjänteiselle kaupunkikehitykselle ja toisaalta nopeille kokeiluille. Toimitilahankkeen, alueella jo toimivien (SAMK, Crazy Town, BePop asiantuntijakeskus) ja alueelle sijoittuvien toimijoiden (suurlukio) myötä koulukortteleiden alueelle on muodostumassa työn ja osaamisen keskittymä, joka voisi toimia myös uusia innovaatioita ja yhteistyömuotoja synnyttävänä kaupunkikehitysalustana. Myös Promenadi-Pori kaupunkiakseli voisi toimia laajemman alueen, kaikki kaupunkikeskustan kehityshankkeet kokoavana kaupunkikehitysalustana vuoden 1994 Promenadi-Pori kaupunkikeskustaprojekti 2000 tavoin.

Toimitilat ja julkiset ulkotilat kytkeytyvät kaupunkikeskustassa vahvasti toisiinsa ja julkisten ulkotilojen (puistot, aukiot, kaupunkitilat) verkosto tarjoaa mahdollisuuksia tulevaisuuden työhön, vapaa-aikaan ja viihtymiseen. Julkisten ulkotilojen käyttö itsessään ja erityisesti yhteiskäyttö alueen/ korttelin toimijoiden kesken on kaupunkikehityksen mahdollisuus, jonka avulla uusia palveluja voi syntyä, kaupunkielämää voidaan aktivoida ja tilojen moninaiskäyttöä lisätä.

Keskustaan sijoittuvat työpaikkakeskittymät ovat joukkoliikenteen avulla hyvin saavutettavissa ja Porin kompaktin kaupunkirakenteen ansiosta molemmat toimitilat ovat hyvin saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen. Miellyttävän ja helposti pyöräiltävän työmatkan (alle kolme kilometriä) päässä asui vuonna 2018 peräti 45% (37 328) väestöstä. Toimitilahankkeet vahvistavat joukkoliikenteen käyttäjäpotentiaalia (työ- ja osaamiskeskittymä) ja tarjoavat mahdollisuuksia joukkoliikenteen kannattavuuden lisäämiseen. Mittavilla toimitilahankkeilla ja työpaikkakeskittymillä on joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä vahvistava vaikutus, varsinkin jos tulevaisuuden työympäristöä kehitetään kestävämpään työmatkaliikkumiseen kannustavilla ratkaisuilla.

### **Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot**

Lähtökohtana on, että rakennuksen omistaja Suomen Erillisverkot -konserni vuokraa toimitilat Senaatti-kiinteistölle, joka edelleen vuokraa toimitilat valtion virastoille ja Porin kaupungille.

Keskeiset ehdot käyvät ilmi liiteasiakirjoista, jotka liitetään asialle perjantaina 14.5.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää periaatepäätöksenä, että Porin kaupunki toteuttaa yhdessä valtion toimijoiden kanssa yhteisen asiakaspalvelun ja siihen liittyvät tilaratkaisut osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että mikäli valtuusto tekee myönteisen periaatepäätöksen, kaupunginhallituksen kokoukseen 31.5.2021 tuodaan käsiteltäväksi Senaatti-kiinteistöjen ja Porin kaupungin välinen vuokrasopimus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 100**

Liitteet

- 1 LIITE\_24\_Asiakaspalvelustrategia
- 2 LIITE\_25\_Yrjönkatu 6, yhteinen työympäristö, suunnitelmat huhtikuu 21
- 3 LIITE\_27\_Yrjönkatu 6, ratkaisuehdotus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.5.2021 kuntalain 92 §:n nojalla ottaa käsiteltäväkseen asian, josta tekninen lautakunta on päättänyt 4.5.2021 §:ssä 135 Kaupungin ja valtion yhteinen tilahanke. Edelleen kaupunginhallitus totesi, että asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 17.5.2021 pidettävään kokoukseen siltä osin kuin kysymyksessä on valtion kanssa yhteisestä asiakaspalvelusta ja sen sijoittamisesta osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa viimeksi kokouksessaan 17.5.2021 § 397.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää periaatepäätöksenä, että Porin kaupunki toteuttaa yhdessä valtion toimijoiden kanssa yhteisen asiakaspalvelun ja siihen liittyvät tilaratkaisut osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että mikäli valtuusto tekee myönteisen periaatepäätöksen, kaupunginhallituksen kokoukseen 31.5.2021 tuodaan käsiteltäväksi Senaatti-kiinteistöjen ja Porin kaupungin välinen vuokrasopimus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 404**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku, Jouni Salonen

lauri.kilkku@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

- 1 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Sopimus 40676
- 2 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 5 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
- 3 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 4 Hankesuunnitelma, Porin yhteistilahanke KOY Porin Leijona peruskorjaus
- 4 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 3 Vastuurajataulukko
- 5 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva Kellari 2
- 6 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva Kellari 1
- 7 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva 8
- 8 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva 7
- 9 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva 6
- 10 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva 2
- 11 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 2. Pohjakuva 1
- 12 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Liite 1
- 13 Elinvoima-ja ympäristötoimiala\_Henkilötietojen käsittelysopimimus Senaatti-Porin kaupunki
- 14 Tekninen toimiala\_Sopimus 40593
- 15 Tekninen toimiala\_Liite 5 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
- 16 Tekninen toimiala\_Liite 4 Hankesuunnitelma, Porin yhteistilahanke KOY Porin Leijona peruskorjaus
- 17 Tekninen toimiala\_Liite 3 Vastuurajataulukko
- 18 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva Kellari 2
- 19 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva Kellari 1
- 20 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 8
- 21 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 7
- 22 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 6
- 23 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 3
- 24 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 2
- 25 Tekninen toimiala\_Liite 2. Pohjakuva 1
- 26 Tekninen toimiala\_Liite 1
- 27 Tekninen toimiala\_Henkilötietojen käsittelysopimimus Senaatti-Porin kaupunki

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.5.2021 kuntalain 92 §:n nojalla ottaa käsiteltäväkseen asian, josta tekninen lautakunta on päättänyt 4.5.2021 §:ssä 135 Kaupungin ja valtion yhteinen tilahanke. Edelleen kaupunginhallitus totesi, että asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 17.5.2021 pidettävään kokoukseen siltä osin kuin kysymyksessä on valtion kanssa yhteisestä asiakaspalvelusta ja sen sijoittamisesta osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa viimeksi kokouksessaan 17.5.2021 § 397.

Kaupunginvaltuusto päätti periaatepäätöksensä kokouksessaan 24.5.2021 § 100, että Porin kaupunki toteuttaa yhdessä valtion toimijoiden kanssa yhteisen asiakaspalvelun ja siihen liittyvät tilaratkaisut osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa kokonaisuudessaan asian historiatiedoista.

#### Yleistä postitalon peruskorjauksesta

Kiinteistön omistaja suunnittelee ja toteuttaa ennen vuokra-ajan alkua hankesuunnitelmassa 30.4.2021 kuvatut muutostyöt. Toimitilat toteutetaan edustamaan nykyaikaista, terveellistä ja turvallista monitilatoimistoa. Suunnitelmat tarkentuvat vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ennen vuokra-ajan alkua. Lisäksi vuokranantaja toteuttaa vuokrauskohteeseen tilojen turvatekniset järjestelmät (kameravalvonta-, kulunvalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät) osana.

Vuokra-ajan arvioitu alkamisaika on 1.1.2024. Vuokranantaja tarkentaa vuokra-ajan alkamispäivän ohjausryhmän kokouksessa noin seitsemän (7) kuukautta ennen arvioitua alkamispäivää.

#### Elinvoima- ja ympäristötoimialan vuokra-ala 185 m<sup>2</sup>

Tilavuokran osuus 4586 euroa kuukaudessa, joka tekee vuodessa alustavasti 55.030 euroa. Sopimuskausi on 10 vuotta, joten kokonaisvuokraksi muodostuu arviolta noin 550.302 euroa. Tilavuokra sisältää sähkön kulutukset (arvio 0,41 €/m<sup>2</sup>/kk) ja turvajärjestelmän osuuden (145,25 €/kk).

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja alkaa aikaisintaan 1.1.2024 ja päättyy aikaisintaan 31.12.2033.

#### Teknisen toimialan vuokra-ala 1167 m<sup>2</sup>

Tilavuokran osuus 29.063 euroa kuukaudessa, joka tekee vuodessa alustavasti 348.762 euroa. Sopimuskausi on 10 vuotta, joten kokonaisvuokraksi muodostuu arviolta noin 3.487.616 euroa. Tilavuokra sisältää sähkön kulutukset (arvio 0,41 €/m<sup>2</sup>/kk) ja turvajärjestelmän osuuden (963,25 €/kk).

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja alkaa aikaisintaan 1.1.2024 ja päättyy aikaisintaan 31.12.2033.

#### Postitalon kokonaisvuokra

Tilavuokran pinta-ala on kokonaisuudessaan alustavasti 1.352 m<sup>2</sup>, jonka kuukausivuokra on alustavasti 33.095 euroa, joka tekee vuodessa alustavasti 397.144 euroa. Sopimuskausi on 10 vuotta, joten kokonaisvuokraksi muodostuu arviolta noin 3.971.438 euroa.

#### Teknisen toimialan käyttötalous

Postitalon vuokra maksetaan teknisen toimialan käyttötaloudesta sopimuskauden aikana. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta vuokran määrä veloitetaan sisäisenä vyörytysvuokrana.

Seuraavista palveluista sovitaan vielä erikseen:

- Turvatekniikan pääkäyttöpalvelu
- Puhtauspalvelu
- Aula ja vartiointipalvelu
- Toimistopalvelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Kokous ja cateringpalvelu
- Kalustepalvelu
- Sähköiset toimitilapalvelut

Yo. palveluiden kustannusvaikutus on 10 vuoden sopimuskaudella on arviolta noin 150.000–200.000 euroa.

Asiaan on liitettyinä elinvoima- ja ympäristötoimialan ja teknisen toimialan kanssa tehtävät sopimusluonnokset liitteineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Senaatti-kiinteistöt vuokrasopimusluonnokset. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että teknisen toimialan toimialajohtajalle annetaan valtuudet tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 81**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

### Liitteet

1 Salainen, LIITE 1 Muutosliite 40593

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6

2 LIITE 2 Pohjakuvat muutosliite 40593

Kaupunginvaltuusto päätti periaatepäätöksensä kokouksessaan 24.5.2021 § 100, että Porin kaupunki toteuttaa yhdessä valtion toimijoiden kanssa yhteisen asiakaspalvelun ja siihen liittyvät tilaratkaisut osoitteeseen Yrjönkatu 6.

Kiinteistön omistaja suunnittelee ja toteuttaa ennen vuokra-ajan alkua hankesuunnitelmassa 30.4.2021 kuvatut muutostyöt. Toimitilat toteutetaan edustamaan nykyaikaista, terveellistä ja turvallista monitilatoimistoa. Suunnitelmat tarkentuvat vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ennen vuokra-ajan alkua. Lisäksi vuokranantaja toteuttaa vuokrauskohteeseen tilojen turvatekniset järjestelmät (kameravalvonta-, kulunvalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmät).

### Postitalon vuonna 2021 hyväksytty tilaratkaisu

Kaupunginhallitus on 31.5.2021 kokouksessa hyväksynyt noin 1350 m<sup>2</sup> vuokran määrästä. Tilavuokran pinta-ala on kokonaisuudessaan alustavasti 1.352 m<sup>2</sup>, jonka kuukausivuokra on noin 33.095 euroa, joka tekee vuodessa noin 397.140 euroa. Sopimuskausi on 10 vuotta, joten kokonaisvuokraksi muodostuu arviolta noin 3.971.400 euroa huhtikuun 2021 kustannustasossa.

Hyväksytyssä ratkaisussa Porin kaupungin käyttäjinä toimivat:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Porina, Visit Pori (vain asiakaspalvelu 2 hlöä), pysäköinnin valvonta, maaseutupalvelut, katuvalvojat, sivistyksen tilavaraus
- Yhteensä 30-35 hlöä

#### Postitalon lisätilan vuokra

Kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa perjantaina 18.3.2022 käsiteltiin asiaa ja linjattiin, että lisätilan vuokrapäätös voidaan viedä poliittiseen päätöksentekoon.

Nyt vuokrattavaksi esitettävässä määrässä tilan määrää ollaan kasvattamassa noin 905 m<sup>2</sup>. Esitettävän pinta-alan kuukausivuokra on noin 20.306 euroa, johon lisätään turvatekniikan 747 €/kk ja sähkön osuus 363 €/kk. Täten kuukausivuokraksi tulee 21.416 €/kk. Vuosivuokraksi tulee vuodessa noin 256.992 euroa. Sopimuskausi on 10 vuotta, joten kokonaisvuokraksi muodostuu arviolta noin 2.569.920 euroa.

Lisäpalveluiden osalta kalustevuokra on noin 2,5 €/m<sup>2</sup> ja työpöytänyttöjen osalta noin 0,4 €/m<sup>2</sup>, joten yhteensä noin 2,9 €/m<sup>2</sup>. Tämä vuositasolla tekee lisätilan osalta noin 31.500 euroa.

Lisätilan käyttäjät:

- Sisäinen palvelupiste
- Etänä annettava palveluneuvonta (nykyinen puhelinvaihde)
- Visit Pori (10 hlöä)
- Yhteensä 30-35 hlöä

Perustelut lisätilan vuokraamiselle:

- Saavutetaan yksi asiakaspalvelustrategian tavoitteista ja toimenpiteistä, joka on Porin kaupungin asiakaspalvelukokonaisuuden kokonaisuuden hallinta.
- Lisätilan johdosta tiloihin on mahdollista sijoittaa Porin kaupungin sisäinen palvelupiste, jossa tavoitteena on "avaimet käteen"-periaatteella tarjota kaupungin työntekijälle kaikki tarvittavat laitteet ja apu työtehtävänsä suorittamiseen yhdestä osoitteesta. Palvelupiste sisältää: uuden, nykyisen ja poistuvan työntekijän palveluprosessit sisältäen palveluja mm. IT-palveluista ja HR-yksiköstä.
- Yhteyskeskuksen puhelinvaihde sijoittuisi 4. kerrokseen ja tämän myötä pystytään toteuttamaan Porin kaupungin puhelintyöskentelyn oma alue, johon sijoittuisi helpdesk, puhelinvaihde, pysäköinninvalvonnan puhelintyö sekä asiakaspalvelun (1. kerroksessa annettava) puhelintyöskentely.
- Mahdollistetaan Visit Porin koko henkilöstön sijoittaminen samaan osoitteeseen, mikä sujuvoittaa 1. kerroksen asiakaspalvelua.
- 1. kerroksen osalta asiakaspalvelun henkilöstö saisivat käyttöönsä myös lisää taustatyöskentelytilaa, mikä tehostaa tilojen sisäistä logistiikkaa.

#### Teknisen toimialan käyttötalous

Postitalon vuokra maksetaan teknisen toimialan käyttötaloudesta sopimuskauden aikana. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta vuokran määrä veloitetaan sisäisenä vyörytyskuluna.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja alkaa aikaisintaan 1.1.2024 ja päättyy aikaisintaan 31.12.2033.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tavoitteena on, että Länsipuisto 24:n tiloista luovutaan määräaikaisten vuokrasopimuksen päättyessä 31.5.2025. Kohteen bruttovaikutus tilayksikön budjetissa on noin 190.000 € vuodessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tilat vuokrataan vuokrasopimusluonnoksen mukaan. Lisäksi tekninen lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vuokrahallintopäällikkö, ELYM toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 82**

### **Irtisanoutuminen pysäköinnintarkastajan virasta**

PRIDno-2022-1843

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Salainen, irtisanoutumisilmoitus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Heli Astren on ilmoittanut irtisanoutuvansa pysäköinnintarkastajan virasta 31.8.2022.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää Heli Astrenille eron pysäköinnintarkastajan virasta 1.9.2022 alkaen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Heli Astren, toimialajohtaja Markku Koppelomäki, HR-palvelusuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 83

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Ammattialalisän maksaminen, 06.04.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 16 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.04.2022

§ 17 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.04.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 4 Hankintapäätös kiinteistöarviosta, tontit Toejoki 609-52-57-2 ja Impola 609-42-38-7, 08.04.2022

§ 5 Jokikeskus 2, seurantatutkimus ja raportointi, 11.04.2022

§ 13 Kokemäenjoen luotaus Porin alueelta, 07.04.2022

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 45 Huvilapalstan 609-454-1-892 myyminen Herrainpäiviltä, 04.04.2022

§ 46 Vuokratun omakotitontin Metsämaa 609-38-44-14 myyminen, 06.04.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 21 Porin lukion tilamuutokset, Rakennusurakka, 30.03.2022

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§72, §73, §76, §78, §80, §83

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§75, §77, §79, §81, §82

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§74

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
puhelin (02) 623 4470  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suorahankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

#### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi